

Comune di Novara

Variante parziale al PRG ai sensi art. 17 co.5 L.R. 56/77 e smi inerente il progetto di riqualificazione e rigenerazione urbana del compendio delle ex Officine Grafiche e Palazzo uffici De Agostini denominato ADA sito tra Corso della Vittoria, Via Odescalchi, Via Ruzzante e la porzione d'isolato limitrofa la via Papa Sarto di proprietà della soc. Immobiliare OG srl e della soc. De Agostini spa. Avvio di procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS)

SERVIZIO GOVERNO DEL TERRITORIO E MOBILITA'

AVVISO PUBBLICO

(ai sensi dell'art. 14 c.1 del D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii.)

Il Dirigente Responsabile del Servizio Governo del Territorio e Mobilità del Comune di Novara,
arch. Maurizio Foddai,

Viste:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 del 17.1.2019, immediatamente eseguibile, con la quale è stata adottata, ai sensi dell'art. 17 co. 5 della L.R. 56/77 e ss.mm.ii., la Variante Parziale n. 14 alla Variante Generale al PRG 2008, sottoposta alla procedura di Verifica di assoggettabilità alla VAS come prescritto all'art. 17 co. 8 della L.R.56/77 e ss.mm.ii.;
- la propria determinazione dirigenziale n. 3 del 29.1.2019, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato dato formale avvio al procedimento riferito alla Verifica di Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica della Variante Parziale n. 14;
- la propria determinazione dirigenziale n. 10 del 15.3.2019, esecutiva ai sensi di legge, con la quale si è preso atto della Relazione conclusiva emessa dall'Autorità Competente VAS dalla quale si evince il parere di assoggettare la Variante Parziale n. 14 alla fase di Valutazione Ambientale Strategica, con la precisazione che ai fini dell'avvio della Valutazione, la fase di scoping è da intendersi assolta dalla fase di Verifica di Assoggettabilità alla VAS;

Acquisita in data 22.10.2019 ai prot. nn. 95.926-95.935-95.943-95.949-95.959 la documentazione tecnica prevista dal Decreto Legislativo n. 152/2006 e s.m.i. che si riassume nel "Rapporto Ambientale-Sintesi non tecnica- Piano di Monitoraggio", approvata giusta determinazione dirigenziale n. 33 del 7.11.2019, esecutiva;

Visto il dispositivo dirigenziale prot. n. 101815 dell'11.11.2019, con il quale sono state stabilite le date di pubblicazione e deposito atti

RENDE NOTO

che il Comune di Novara in qualità di Autorità Procedente, ha avviato la procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) relativa alla Variante Parziale al P.R.G. ai sensi dell'ex art. 17 co. 5 della L.R. 56/77 e ss.mm. ed ii. inerente il Progetto di Riqualificazione e Rigenerazione Urbana del Compendio delle Ex Officine Grafiche e Palazzo uffici De Agostini, denominato "ADA", sito tra Corso della Vittoria, Via Odescalchi, Via Ruzzante e la porzione d'isolato limitrofa la Via Papa Sarto di proprietà della Soc. Immobiliare OG s.r.l. e della Soc. De Agostini S.p.A;

che con la propria determinazione dirigenziale n. 33 del 7.11.2019, esecutiva ai sensi di legge, si è proceduto all'adozione per la fase di VAS dei seguenti documenti:
Rapporto Ambientale (RA)

Piano di Monitoraggio Ambientale (PMA)
Sintesi non Tecnica (SNT)

ALTRESI' COMUNICA

- che il Progetto di Variante Parziale n. 14 al PRG, omnicomprensivo di tutti gli allegati urbanistici, è pubblicato sul sito internet del Comune di Novara www.comune.novara.it/it/amministrazione/atti-e-pubblicazioni/albo-pretorio (storico atti – deliberazioni Consiglio Comunale-D.C.C. n. 1/2019)

- che la documentazione tecnica riferita alla fase di VAS adottata giusta determinazione dirigenziale n. 33 del 7.11.2019 è pubblicata sul sito internet del Comune di Novara www.comune.novara.it/it/amministrazione/atti-e-pubblicazioni/albo-pretorio (determinazioni dirigenziali)

per 60 (sessanta) giorni consecutivi, compresi i festivi, dal 21.11.2019 al 19.01.2020, giorno festivo posticipato al 20.01.2020, e depositati in copia cartacea per la consultazione al Servizio Governo del Territorio e Mobilità del Comune di Novara, in Via G. Ferrari n. 13, nelle giornate di lunedì, mercoledì e venerdì dalle 09.00 alle 12.30.

Dal 30° al 60° giorno di pubblicazione, più precisamente dal 21.12.2019 al 19.01.2020, giorno festivo posticipato al 20.01.2020, chiunque, ivi compresi i portatori d'interesse in materia ambientale (gli Enti, le Società, le Associazioni, i Soggetti privati, etc.) potrà formulare osservazioni e proposte, nel pubblico interesse, comprensive eventualmente di materiale a supporto delle medesime, nel n. di 3 copie.

DISPONE

che le osservazioni e le proposte di cui sopra dovranno essere inviate entro il termine ultimo al Comune di Novara – Palazzo Faraggiana – Archivio Edilizia – Via G. Ferrari n. 13 – 28100 Novara (NO), recando ad oggetto nel plico d'invio :”*Osservazioni/proposte sulla Variante Parziale al P.R.G. ai sensi dell'ex art. 17 co. 5 della L.R. 56/77 e ss.mm. ed ii. inerente il Progetto di Riqualificazione e Rigenerazione Urbana del Compendio delle Ex Officine Grafiche e Palazzo uffici De Agostini, denominato “ADA”, sito tra Corso della Vittoria, Via Odescalchi, Via Ruzzante e la porzione d'isolato limitrofa la Via Papa Sarto di proprietà della Soc. Immobiliare OG s.r.l. e della Soc. De Agostini S.p.A.*”

Dalla Residenza Municipale, lì 21.11.2019

II DIRIGENTE
f.to arch. Maurizio Fodai